



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/01/2026**Hora:** 10:09 AM**No. Consulta:** 760507157**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 014-2189**Referencia Catastral:** 053680100000100190001000000000**Departamento:** ANTIOQUIA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** JERICO**Cédula Catastral:****Vereda:** JERICO**Nupre:** ACW0001PLMC**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA PRIMERA LOTE DE TERRENO**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 19/10/1981**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 04/04/1979**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

014-2188

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
899999739	NIT	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

01-15-10-29 ESC.823 DE 07-10-29 NOT.UNICA JERICO-CODIGO 101 MODO ADQUIRIR-VENTA. DE: URIBE JUAN MARIA A: MUNICIPIO DE JERICO 02-05-11-30 ESC.682 DE 27-09-30- NOT UNICA JERICO-CODIGO 101 MODO ADQUIRIR-VENTA. DE: URIBE JUAN MARIA A: MUNICIPIO DE JERICO

Cabidad y Linderos

POR EL OCCIDENTE O CABECERA CON LA CARRERA PRIMERA (HOY ESCUELA ANEXA) EN 20.70 CMS. POR LA PARTE DE ABAJO CON LA CARRERA SEGUNDA, (ORIENTE) EN UNA EXTENSION DE 20.70 MTS. POR EL FRENTE O NORTE CON LA CALLE CUARTA EN UNA EXTENSION DE 39 MTS. Y POR EL OTRO COSTADO O SUR EN 39 MTS. CON PREDIOS DE SOFIA RIOS, MERCEDES PALACIO, RAFAEL Y CARLOS RAMIREZ Y LAS CASAS DEL FONDO OBRERO EN 39 MTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:

Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741	

					PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		06/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/01/2026

Hora: 10:10 AM

No. Consulta: 760507468

No. Matricula Inmobiliaria: 014-2189

Referencia Catastral: 053680100000100190001000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-10-1981 Radicación: 563

Doc: ESCRITURA 1146 DEL 1981-09-16 00:00:00 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JERICO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR NIT. 899999739 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-014-6-777

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0663 DEL 2018-03-09 00:00:00 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008. (REPOSA EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO EN EL F.M.I. # 014-6) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA NIT. 8300343485

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-014-6-777

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0663 DEL 2018-03-09 00:00:00 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO:

\$0

ESPECIFICACION: 0360 DECLARATORIA DE EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008. NIVEL PERMITIDO DE INTERVENCIÓN 3 (NI-3) "CONSERVACIÓN CONTEXTUAL" (CC). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA NIT. 8300343485

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-014-6-976

Doc: OFICIO 411-2019 DEL 2019-10-10 00:00:00 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELAN TODAS LAS ANOTACIONES DE DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL, Y DE DECLARATORIA DE EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN, QUE FIGURAN EN EL PRESENTE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CON LOS CÓDIGOS REGISTRALES DE LIMITACIÓN AL DOMINIO, NÚMEROS 0359 Y 0360 RESPECTIVAMENTE. (REPOSA EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO EN EL F.M.I. # 014-006) (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA NIT. 8300343485

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-014-6-976

Doc: OFICIO 411-2019 DEL 2019-10-10 00:00:00 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0973 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL CON BASE EN LA RESOLUCIÓN # 0663 DEL 09/03/2018 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE CULTURA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA NIT. 8300343485

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-014-6-976

Doc: OFICIO 411-2019 DEL 2019-10-10 00:00:00 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0974 DECLARATORIA DE EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN - PEMP. CON BASE EN LA RESOLUCIÓN # 0663 DEL 09/03/2018 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE CULTURA. NIVEL PERMITIDO DE INTERVENCIÓN 3 (NI-3) "CONSERVACIÓN CONTEXTUAL" (CC). (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA NIT. 8300343485